Comune di Cagliari
Città metropolitana di Cagliari

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della Sede di Avis Regionale Sardegna in Piazza G.Galilei n. 32

COMMITTENTE: A.V.I.S. Regionale Sardegna

Cagliari, 11/09/2023

IL TECNICO
Ing. Andrea Casu

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N. 6936 Dott. Ing. ANDREA CASU

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	RIMOZIONI (Cat 1) **PORTE INTERNE (SbCat 2)**							
1 / 1 206D	Rimozione di porta interna in legno o pvc, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati alla committenza), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Rimozione porte interne in legno							
	Porta 0.70x2.10					2,00		
	Porta 0.90x2.15					8,00		
	Porta 0.80x2.15					1,00		
	SOMMANO cadauno					11,00		
	INFISSI ESTERNI (SbCat 3)							
2 / 2 00D	Rilievo delle misure degli infissi al fine di valutare la loro rimozione e successivo smaltimento. Rilievo infissi esistenti					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00		
3 / 3 205D	Rimozione di infissi esterni in ferro, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati alla committenza), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Quantità da verificare in sede di sopralluogo Rimozione infissi in ferro							
	1.85x2.20					1,00		
	3.60x2.40					1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
4 / 4 204D	Rimozione di infissi esterni in legno, come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati alla committenza), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Quantità da verificare in sede di sopralluogo Rimozione infissi esistenti							
	Finestra 1.85x1.60					2,00		
	Finestra 1.00x1.75 dotata di scurini interni					3,00		
	Portafinestra 1.40x2.45					1,00		
	Finestra 0.80x1.75 dotata di scurini interni					1,00		
	Finestra 1.45x0.35					1,00		
	Finestra 0.90x1.75 dotata di scurini interni					1,00		
	Finestrella 0.70x0.70					1,00		
	SOMMANO cadauno					10,00		
5 / 65 206D	Trasporto/sollevamento di infissi precedentemente rimossi.					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	CASSONETTI (SbCat 4)							
6 / 5 094D	Rimozione del cassonetto di finestre o portefinestre, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Rimozione cassonetto							
	Finestra ufficio 1.85x1.60					2,00		
	Portafinestra ufficio 1.40x2.45					1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	AVVOLGIBILI (SbCat 5)							
7 / 6 095D	Rimozione delle tapparelle avvolgibili, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Vedi voce n° 5 [cadauno 3.00]					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	SANITARI, RUBINETTERIA, ACCESSORI (SbCat 6)							
8 / 7 096D	Rimozione sanitari inclusa la rubinetteria e sifoneria, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati alla committenza) in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Rimozione sanitari							
	WC					1,00		
	Lavandino					1,00		
	Bidet					1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 7)							
9 / 8 097FP	Rimozione delle parti a vista dell'impianto elettrico (frutti, cavi, portacavi, lampadari, plafoniere ecc) e dell'impianto idrico (tubazioni, rubinetteria, centraline ecc), eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. incluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri. Rimozione frutti, canalette, lampade					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	IMPIANTO TERMICO (SbCat 8)							
10 / 56 010D	Rimozione macchine esterne per il condizionamento e relativo split posizionato a parete, escluso il trasporto e il conferimento a discarica. Rimozione pompe di calore					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	IMPIANTO ACS (SbCat 9)							
11 / 57 011D	Rimozione scaldabagno elettrico, escluso il trasporto e il conferimento a discarica.							
	Rimozione scaldabagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	CONFERIMENTO A DISCARICA (SbCat 10)							
12 / 9 01D	Conferimento a discarica autorizzata di rifiuti misti derivanti dall'attività di rimozione, incluso il trasporto.							
	Conferimento a discarica					1,00		
	Da valutare in sede di sopralluogo							
	SOMMANO a corpo					1,00		
	DEMOLIZIONI (Cat 2)							
	MURATURA INTERNA (SbCat 11)							
13 / 60 09D	Demolizione di una porzione di tramezzatura al fine di ampliare l'apertura del bagnetto e permettere l'inserimento di una porta 0,70x2,10 m.							
	Smuratura apertura bagnetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
14 / 61 07D	Demolizione di una porzione di tramezzatura al fine di ampliare l'apertura del bagno e permettere l'inserimento di una porta 0,80x2,10 m.							
	Smuratura apertura bagno accessibile					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	PAVIMENTAZIONE (SbCat 13)							
15 / 10 019D	Demolizione pavimentazione interna in piastrelle eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe). Compresi il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Escluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri.							
	Demolizione pavimentazione interna							
	Ingresso					5,04		
	Uffici *(par.ug.=19,36+18,50+19,36+21,24)	78,46				78,46		
	Disimpegno					12,82		
	Ripostiglio					5,27		
	Archivio					19,44		
	Sala riunioni					24,43		
	SOMMANO m2					145,46		
	PLACCAGGIO (SbCat 14)							
16 / 11 018D	Demolizione placcaggio in piastrelle eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), compresi il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, escluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri.							
	Demolizione placcaggio bagno *(lung.=2,+3,6+2+3,6)		11,20		1,700	19,04		
	A dedurre porta	-1,00		0,700	1,700	-1,19		
	A dedurre finestra	-1,00		0,800	0,500	-0,40		
	A R I P O R T A R E					17,45		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,45		
	Demolizione placcaggio WC esterno *(lung.=1,4+1+0,65+0,15+0,25+0,15+0,5+1)		5,10		1,700	8,67		
	A dedurre porta	-1,00		0,600	1,700	-1,02		
	Sommano positivi mq					27,71		
	Sommano negativi mq					-2,61		
	SOMMANO mq					25,10		
	BATTISCOPA (SbCat 15)							
17 / 12 200D	Demolizione zoccoletto battiscopa in piastrelle eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe). Compresi il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, escluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri.							
	Demolizione battiscopa					41,58		
	Ingresso *(lung.=1,80+2,80+1,80+2,80)		9,20			9,20		
	A dedurre aperture *(lung.=1,1+0,90)	-1,00	2,00			-2,00		
	Ufficio *(lung.=4,4+4,40+4,40+4,40)		17,60			17,60		
	A dedurre aperture	-1,00		0,900		-0,90		
	Ufficio *(lung.=4,50+0,50+0,50+2,80+0,50+0,50+4,50+3,80)		17,60			17,60		
	A dedurre aperture	-1,00		0,900		-0,90		
		-1,00		1,400		-1,40		
	Ufficio *(lung.=0,35+1+0,35+0,3+4,4+4,4+4,4+3,1)		18,30			18,30		
	A dedurre aperture	-1,00		0,900		-0,90		
	Disimpegno *(lung.=7,50+1,8+0,3+0,5+0,3+4,4+0,35+1,5+1,45)		18,10			18,10		
	A detrarre aperture	-7,00		0,900		-6,30		
		-1,00		0,800		-0,80		
	Ripostiglio *(lung.=3+1,8+3+1,8)		9,60			9,60		
	A dedurre aperture	-1,00		0,900		-0,90		
	Ufficio *(lung.=5,9+3,6+5,9+3,6)		19,00			19,00		
	A dedurre apertura	-1,00		0,900		-0,90		
	Archivio *(lung.=5,4+3,6+5,4+3,6)		18,00			18,00		
	A dedurre apertura	-2,00		0,900		-1,80		
	Sala riunioni *(lung.=3,25+4,15+0,2+3,15+3,45+7,30)		21,50			21,50		
	A dedurre apertura	-1,00		0,900		-0,90		
		-1,00		0,700		-0,70		
	Disimpegno *(lung.=3,75+1+3,75+1)		9,50			9,50		
	A dedurre aperture	-2,00		0,700		-1,40		
	Sommano positivi m					199,98		
	Sommano negativi m					-19,80		
	SOMMANO m					180,18		
	SOGLIE, DAVANZALI, SPALLETTE (SbCat 16)							
18 / 13 017D	Demolizione soglie e davanzali esistenti, compresi il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, escluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri.							
	Demolizione soglie							
	Apertura su ufficio		0,80	0,500		0,40		
	Portafinestra		1,40	0,300		0,42		
	Finestra		0,90	0,500		0,45		
	Rivestimento balcone		1,85	0,150		0,28		
	A R I P O R T A R E					1,55		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,55		
	SOMMANO m2					1,55		
	MASSETTO (SbCat 17)							
19 / 14 008D	Demolizione e conferimento in discarica di porzione di pavimentazione esistenti compreso il massetto di sottopavimentazione, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), compresi ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Escluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e i relativi oneri.							
	Bagno					7,20		
	W.C.					1,36		
	Disimpegno-balcone *(par.ug.=3,80+3,71)	7,51				7,51		
	SOMMANO m2					16,07		
	TRACCE ELETTRICO (SbCat 19)							
20 / 15 038	Assistenze murarie per l'apertura e la chiusura di tracce per la posa dell'impianto elettrico, compreso l'onere dei ponteggi dei tiri in alto della movimentazione di cantiere delle opere provvisionali, della pulizia finale e quanto non espressamente indicato ma indispensabile per eseguire i lavori in perfetta regola d' arte e nel rispetto delle normative vigenti per la prevenzione degli infortuni nell' ambiente di lavoro							
	Tracce stanze principali					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00		
	CONFERIMENTO A DISCARICA (SbCat 23)							
21 / 16 02D	Conferimento a discarica autorizzata di rifiuti misti derivanti dall'attività di demolizione, incluso il trasporto.							
	Conferimento a discarica					1,00		
	Da valutare in sede di sopralluogo							
	SOMMANO a corpo					1,00		
	FORNITURE STRUTTURE (Cat 3) **MASSETTO (SbCat 27)**							
22 / 52 042F	Fornitura di massetto di sottopavimentazione, calcestruzzo Rck> 15 N/mmq, per uno spessore di circa 7-8 cm.							
	Bagno					7,20		
	W.C.					1,36		
	Disimpegno-balcone *(par.ug.=3,80+3,71)	7,51				7,51		
	SOMMANO m2					16,07		
23 / 53 044F	Fornitura di massetto autolivellante, per ripristino in seguito alla rimozione della pavimentazione. Superficie da valutare in sede di cantiere.							
	(par.ug.=5,04+12,82+21,24+19,36+18,50+19,36+5,27+19,44+24,43)	145,46			0,500	72,73		
	SOMMANO m2					72,73		
	CONTROCASSE PORTE INTERNE - A BATTENTE (SbCat 29)							
24 / 62 036F	Fornitura controcassa per porte interne a battente dimensione standard 70-80x210 cm							
	Controcassa per porte a battente							
	Porta bagno accessibile 0.80x2.10					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		
	Porta bagnetto 0.70x2.10					1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
	MURATURA INTERNA (SbCat 35)							
25 / 64 223FP	Fornitura e posa di architrave per ampliamento apertura bagno. Architrave per porta bagno					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00		
	REALIZZAZIONI STRUTTURE (Cat 4) **CONTROCASSE PORTE INTERNE (SbCat 37)**							
26 / 63 037P	Posa in opera di controcassa per porte interne a battente compreso il trasporto in cantiere e tutte le opere murarie necessarie per una posa a regola d'arte. Posa controcasse porta interne a battente							
	Controcassa porta bagno accessibile					1,00		
	Controcassa porta bagnetto					1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
	MASSETTO (SbCat 40)							
27 / 17 042P	Posa in opera di massetto di sottopavimentazione, calcestruzzo Rck 15 N/mmq, incluso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti per la prevenzione degli infortuni nell' ambiente di lavoro.							
	Bagno					7,20		
	W.C.					1,36		
	Disimpegno-balcone *(par.ug.=3,80+3,71)	7,51				7,51		
	SOMMANO m2					16,07		
28 / 80 044P	Posa di massetto autolivellante, in seguito alla rimozione della pavimentazione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte. Vedi voce n° 53 [m2 72.73]					72,73		
	SOMMANO m2					72,73		
	RIVESTIMENTI E FINITURE (Cat 5) **INTONACO (SbCat 44)**							
29 / 18 047FP	Fornitura e posa di fissativo per intonaco. Fornitura e posa fissativo					791,21		
	SOMMANO m2					791,21		
30 / 19 046F	Fornitura di intonaco tradizionale per interni su pareti verticali e orizzontali, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto. sp. 10 mm. Calcidrata 80							
	Ingresso *(lung.=2,80+1,8+2,8+1,8)		9,20		3,250	29,90		
	Soffitto					5,04		
	Ufficio *(lung.=4,4+4,4+4,4+4,4)		17,60		3,250	57,20		
	Soffitto					19,36		
	Ufficio *(lung.=4,5+0,5+0,5+2,8+0,5+0,5+4,5+3,8)		17,60		3,250	57,20		
	A RIPORTARE					168,70		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					168,70		
	Soffitto					18,50		
	Ufficio *(lung.=3,1+0,35+1+0,35+4,4+4,4+4,4)		18,00		3,250	58,50		
	Soffitto					19,36		
	Disimpegno *(lung.=7,5+1,8+0,3+0,5+0,3+4,4+0,3+1,45)		16,55			16,55		
	Soffitto					12,82		
	Ripostiglio *(lung.=3+1,8+3+1,8)		9,60		3,250	31,20		
	Soffitto					5,27		
	Ufficio *(lung.=5,9+3,6+5,9+3,6)		19,00		3,250	61,75		
	Soffitto					21,24		
	Bagno *(lung.=2+3,6+2+3,6)		11,20		3,250	36,40		
	Soffitto					7,20		
	Archivio *(lung.=5,4+3,6+5,4+3,6)		18,00		3,250	58,50		
	Soffitto					19,44		
	Sala riunioni *(lung.=3,25+4,15+0,2+3,15+3,45+7,30)		21,50		3,250	69,88		
	Soffitto					24,43		
	Disimpegno *(lung.=1+3,75+1)		5,75		3,250	18,69		
	Parapetto		3,75		1,000	3,75		
	Soffitto					3,80		
	W.C. esterno *(lung.=1,1+1+0,65+0,15+0,25+0,15+0,5+1)		4,80		3,250	15,60		
	Soffitto					1,36		
						182,59		
	A dedurre aperture	-1,00		1,100	2,400	-2,64		
		-4,00		0,700	2,100	-5,88		
		-2,00		0,800	2,100	-3,36		
		-16,00		0,800	2,100	-26,88		
		-2,00		1,850	1,600	-5,92		
		-1,00		1,400	2,450	-3,43		
		-4,00		1,000	1,750	-7,00		
		-2,00		0,800	1,750	-2,80		
		-1,00		0,500	0,500	-0,25		
		-1,00		1,850	2,200	-4,07		
		-1,00		1,450	0,350	-0,51		
		-1,00		0,900	1,750	-1,58		
	Sommano positivi m2					855,53		
	Sommano negativi m2					-64,32		
	SOMMANO m2					791,21		
31 / 20 046P	Posa in opera di intonaco tradizionale per interni su pareti verticali e orizzontali, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto. sp. 10 mm. Calcidrata 80							
	Vedi voce n° 19 [m2 791.21]					791,21		
	SOMMANO m2					791,21		
32 / 21 048F	Fornitura intonaco tradizionale per esterni su pareti verticali od orizzontali, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto. Intonaco di calce e cemento sp. 10 mm.							
	Intonaco esterno							
	Balcone *(lung.=1,85+0,1+0,1)	1,30	2,05		1,000	2,67		
	SOMMANO m2					2,67		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
33 / 22 048P	Posa in opera di intonaco tradizionale per esterni su pareti verticali e orizzontali, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto. sp. 10 mm. Calcidrata 80 Vedi voce n° 21 [m2 2.67]					2,67		
	SOMMANO m2					2,67		
	COLLA, STUCCO, CROCI (SbCat 46)							
34 / 23 049F	Fornitura di: - colla in polvere S1 per incollaggio anche in condizioni estreme di tutti i tipi di materiali, su tutti i fondi e per qualsiasi impiego (ideale sia in sovrapposizione su vecchio pavimento che su nuovo massetto); - stucco; - distanziatori croce 2-3 per posa pavimenti.					157,82		
	SOMMANO euro/m2					157,82		
	PAVIMENTAZIONE INTERNA (SbCat 48)							
35 / 24 052.1F	Fornitura pavimentazione interna con piastrelle di gres porcellanato a scelta della committenza, formato 60x60 o 60x120. tipo 1 (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Pavimentazione interna							
	Ingresso					5,04		
	Uffici *(par.ug.=19,36+18,50+19,36+21,24)	78,46				78,46		
	Disimpegno					12,82		
	Ripostiglio					5,27		
	Bagno					7,20		
	Archivio					19,44		
	Sala riunioni					24,43		
	Disimpegni					3,80		
	W.C.					1,36		
	SOMMANO m2					157,82		
36 / 25 052P	Posa in opera pavimentazione interna con piastrelle di gres porcellanato a scelta della committenza, posto in opera a giunti fugati, per allineamenti ortogonali e diagonali, compresi idonei collanti su sottofondo in malta cementizia, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale , formato 20x20 o 30x30 e compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Vedi voce n° 24 [m2 157.82]					157,82		
	SOMMANO m2					157,82		
37 / 66 052T	Trasporto di materiale e facchinaggio. Trasporto materiale					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	BATTISCOPA INTERNO (SbCat 50)							
38 / 26 053F	Fornitura zoccoletto battiscopa interno in gress porcellanato a scelta della committenza tipo 1 Battiscopa interno Vedi voce n° 12 [m 180.18]					180,18		
	A RIPORTARE					180,18		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					180,18		
	SOMMANO m					180,18		
39 / 27 053P	Posa in opera zoccoletto battiscopa interno in gress porcellanato a scelta della committenza, compresa colla o malta per il fissaggio, inclusa la manodopera, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale Vedi voce n° 26 [m 180.18]					180,18		
	SOMMANO m					180,18		
	PLACCAGGIO BAGNO (SbCat 52)							
40 / 28 06FP	Fornitura e posa di impermeabilizzazione nell'area "doccia" del bagno. Impermeabilizzazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
41 / 29 057.1F	Fornitura di rivestimento di pareti interne con piastrelle in gres porcellanato a scelta della committenza, dimensione 30x60 tipo 1 (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Placcaggio bagno *(lung.=2+3,6+2+3,6)		11,20		2,200	24,64		
	A dedurre aperture	-1,00		0,800	2,100	-1,68		
		-1,00		0,800	0,500	-0,40		
	Placcaggio W.C. *(lung.=1,4+1+0,65+0,15+0,25+0,15+0,5+1)		5,10		2,200	11,22		
	A dedurre aperture	-1,00		0,700	2,100	-1,47		
		-1,00		0,500	0,300	-0,15		
	Sommano positivi m2					35,86		
	Sommano negativi m2					-3,70		
	SOMMANO m2					32,16		
42 / 30 057P	Posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle in gres porcellanato, inclusi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale. compresa quanto necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte Vedi voce n° 29 [m2 32.16]					32,16		
	SOMMANO m2					32,16		
	SOGLIE E DAVANZALI (SbCat 54)							
43 / 31 034F	Fornitura di soglie e davanzali spessore cm 3 (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Soglie infissi tipo Biancone di Orosei	2,00		1,950	0,550	2,15		
		1,00		1,500	0,350	0,53		
		3,00		1,100	0,550	1,82		
		1,00		0,900	0,550	0,50		
		1,00		3,700	0,150	0,56		
		1,00		1,950	0,350	0,68		
		1,00		1,000	0,550	0,55		
	Ingresso	1,00		1,200	0,550	0,66		
	Parapaetto balconcino	1,00		1,950	0,200	0,39		
	SOMMANO m2					7,84		
44 / 32 034P	Posa in opera di soglie e davanzali, spessore cm 3. Compresa la sigillatura. la formazione dei biselli e dei gocciolatoi. la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre. sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfridi, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessità e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte. Soglie infissi					11,00		
	A RIPORTARE					11,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00		
	PITTURE INTERNE (SbCat 55)							
45 / 33 078FP	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura interna di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce.							
	Tinteggiatura interna							
	Vedi voce n° 19 [m2 791.21]					791,21		
	A dedurre placcaggio bagno							
	Vedi voce n° 29 [m2 32.16]	-1,00				-32,16		
	Sommano positivi m2					791,21		
	Sommano negativi m2					-32,16		
	SOMMANO m2					759,05		
	PITTURE ESTERNE (SbCat 56)							
46 / 34 111FP	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura esterna di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce.							
	Tinteggiatura esterna							
	Vedi voce n° 21 [m2 2.67]					2,67		
	SOMMANO mq					2,67		
	IMPIANTI (Cat 6) **IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 7)**							
47 / 35 125FP	Fornitura e posa completa materiale impianto elettrico ed elettronico, serie civile bticino Matix con placca in tecnopolimero bianca.							
	Impianto elettrico a norma					1,00		
	Quadro elettrico 36 moduli							
	Punte luce interroto: 11							
	Punto luce deviato (acc.2): 6							
	Punto luce invertito (acc.3): 0							
	Presa bipasso 10/16A singola su scatola 503: 27							
	Presa shuko 10/16A: 22							
	Presa telefono: 9							
	Pulsante a tirante:1							
	Presa LAN: 9							
	Ronzatore:1							
	Interruttore bipolare (scaldabagno):1							
	Linee dorsali di alimentazione da 2,5 a 4 mmq: 10							
	SOMMANO a corpo					1,00		
	IMPIANTO IDRICO (SbCat 58)							
48 / 36 042FP	Realizzazione impianto idrico compreso di collettori complanari, punti idrici di alimentazione e di scarico, braghe di sanitari e quant'altro necessario per la realizzazione dell'opera a regola d'arte e come da indicazioni della committenza e D.L.							
	Centralina					1,00		
	Vaso					2,00		
	Cassetta					2,00		
	Braga					2,00		
	Doccia					1,00		
	Lavabo bagno					2,00		
	Scaldabagno					1,00		
	A R I P O R T A R E					11,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00		
49 / 37 169F	Fornitura cassette ad incasso WC tipo GEBERT SIGMA compreso di placca. Fornitura cassette					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
50 / 38 170F	Fornitura miscelatore ad incasso doccia e presa acqua a scelta della committenza. (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Bagno accessibile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	SANITARI (SbCat 59)							
51 / 42 060F	Fornitura di tutti gli elementi necessari per realizzare un bagno accessibile ai disabili, quali: - Lavabo ergonomico con staffe inclinabile e sifone flessibile, rubinetteria, specchiera reclinabile, maniglione laterale; - Vaso con sedile, cassetta di scarico e impugnatura ribaltabile; - Piatto doccia 80x80 filo pavimento, piletta sifonata, sedile ribaltabile con schienale, saliscendi+doccetta					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
52 / 43 058.1F	Fornitura vaso, compreso di copri W.C., a scelta della committenza tipo 1 (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Fornitura vaso per bagno esterno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
53 / 44 064F	Fornitura lavabo, a scelta della committenza tipo 1. Fornitura lavabo per bagno esterno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
54 / 45 063F	Fornitura rubinetteria lavabo, a scelta della committenza tipo 1. (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Rubinetteria bagno esterno Lavabo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
55 / 46 065P	Posa in opera di sanitari, vasca o del piatto doccia, inclusa l'installazione della rubinetteria e quant'altro per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Posa sanitari bagno accessibile Posa sanitari bagnetto					3,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					5,00		
56 / 79 067fp	Fornitura e posa della sifoneria per un bagno completo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	IMPIANTO TERMICO (SbCat 60)							
57 / 39 124FP	Predisposizione pompa di calore DUALSPLIT comprendente la cassetta, la linea elettrica e la rete di scarico condensa in difflex da 20 mm, sino a 70 cm dalla quota del pavimento, compresa la movimentazione di cantiere delle							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	opere provvisionali, della pulizia finale e quanto non espressamente indicato ma indispensabile per eseguire i lavori in perfetta regola d' arte e nel rispetto delle normative vigenti per la prevenzione degli infortuni nell' ambiente di lavoro. Predisposizione pompe di calore					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
58 / 40 211F	Fornitura impianto di climatizzazione DUALSPLIT da 12000+12000 BTU Impianto clima					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
59 / 41 125P	Montaggio pompa di calore DUALSPLIT, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	ACS - SCALDABAGNO ELETTRICO (SbCat 65)							
60 / 54 017F	Fornitura di scaldabagno elettrico.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
61 / 55 017P	Posa di boiler elettrico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	INFISSI (Cat 7) **PORTE INTERNE (SbCat 67)**							
62 / 49 073FP	Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata ad anta cieca composta dai seguenti elementi principali: anta di tipo tamburata cieca, con struttura in legno massello, telaio fisso spessore 40 mm, per spessori muro da 100 mm fino a 120 mm; coprifili laterali e superiore stondati; serratura e maniglia in alluminio ottonato, guarnizione di battuta, misura standard nominale 80 x h. 210 cm. (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Porta interna bagno 0.80x2.10					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
63 / 50 072FP	idem c.s. ...standard nominale 70 x h. 210 cm. (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Porta 0.70x2.10					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
64 / 51 070FP	idem c.s. ...standard nominale 90 x h. 210 cm. (il prezzo varia a seconda della scelta della committenza) Porta 0.90x2.10					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00		
	INFISSI ESTERNI (SbCat 68)							
65 / 47 222F	Fornitura di infissi in PVC per finestre e porte-finestre, colore bianco, compreso tutto ciò che occorre alle tipologie in oggetto per renderle perfettamente funzionali.							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	Infissi							
	Ufficio	2,00		1,850	1,600	5,92		
	Ufficio	1,00		1,400	2,450	3,43		
	Sala riunioni	1,00		0,900	1,750	1,58		
	Infisso sala riunioni	1,00		1,850	2,200	4,07		
	Infisso balcone	1,00		3,600	2,400	8,64		
	Ufficio	2,00		1,000	1,750	3,50		
	Archivio- finestrella alta	1,00		1,450	0,350	0,51		
	Archivio	1,00		1,000	1,750	1,75		
	Bagno	1,00		0,900	1,750	1,58		
	W.C. esterno	1,00		0,700	0,700	0,49		
	SOMMANO m2					31,47		
66 / 48 222P	Posa di infissi in PVC o altra tipologia per finestre e porte-finestre, ad una o più ante a scelta del committente, incluso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Posa infissi					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00		
67 / 78 225P	Posa vetrate in PVC, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Posa vetrate					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
	AVVOLGIBILI (SbCat 70)							
68 / 67 168F	Fornitura di telo tapparella in alluminio coibentato 12x55, colore bianco, completo di cintini attacco a rullo, gommini, paracolpi e terminale gommato, inclusa la guida in alluminio estruso. Tapparelle							
	Finestra	0,50		1,870	1,900	1,78		
	Portafinestra	0,50		1,410	2,700	1,90		
	Finestra	0,50		1,870	1,900	1,78		
	SOMMANO mq					5,46		
69 / 68 169F	Fornitura di guide in alluminio estruso A27 per tapparelle in alluminio, dimensione 30x25. Guide in alluminio	0,50	12,40			6,20		
	SOMMANO ml					6,20		
70 / 69 168P	Posa di telo tapparella in alluminio coibentato e delle relative guide , colore bianco, compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Posa avvolgibili					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
71 / 70 170F	Fornitura di rullo in ferro per tapparella avvolgibile. Rullo in ferro	0,50	5,75			2,88		
	SOMMANO ml					2,88		
72 / 71 171F	Fornitura di calotta in PVC con perno tondo	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
73 / 72 172F	Fornitura di puleggia perso a filo per tapparella avvolgibile.	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
74 / 73 173F	Fornitura di avvolgitore interno da 165.	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
75 / 74 174F	Fornitura placca INOX per avvolgitore da 165.	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
76 / 75 175F	Fornitura di guidocinghia orizzontale per tapprella avvolgibile.	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
77 / 76 176F	Fornitura cuscinetto a sfera senza zanca.	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cadauno					1,50		
78 / 77 177F	Fornitura di rotolo cintino 50 m l'uno.	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cadauno					0,50		
	CASSONETTI (SbCat 72)							
79 / 58 171F	Cassonetto per avvolgibili. Finestre 1.85x1.60 Portafinestra 1.40x2.45					2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
80 / 59 171P	Posa cassonetto per avvolgibile, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Posa cassonetti					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
	IMPREVISTI (Cat 8) **IMPREVISTI (SbCat 73)**							
81 / 81 00FP	Eventuali imprevisti pari al 5% dell'importo dei lavori.	1,00			0,050	0,05		
	SOMMANO a corpo					0,05		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	T O T A L E euro							
	---------- ---------- ----------							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	IMMOBILE	
	Totale SUPER CATEGORIE euro	
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	RIMOZIONI	
002	DEMOLIZIONI	
003	FORNITURE STRUTTURE	
004	REALIZZAZIONI STRUTTURE	
005	RIVESTIMENTI E FINITURE	
006	IMPIANTI	
007	INFISSI	
008	IMPREVISTI	
	Totale CATEGORIE euro	

Cagliari, 11/09/2023

Il Tecnico
Ing. Andrea Casu

	A R I P O R T A R E	